

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BYSTRA

GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI



POWIAT GDAŃSKI

WOJEWÓDZTWO POMORSKIE

Bystra, marzec 2012 r.

Plan odnowy miejscowości został zatwierdzony przez mieszkańców Bystrej na Zebraniu Wiejskim, które odbyło się 20 marca 2012 r. Z kolei Rada Gminy Pruszcz Gdański dokument ten zatwierdziła dnia 11 kwietnia 2012 roku.

Plan Odnowy Miejscowości Bystra został pobrany z www.bystra.info

bystraosiedle@o2.pl

WSTĘP

- Bystra to miejscowość licząca 375 mieszkańców. Położona jest w gminie Pruszcz Gdański, na Żuławach Gdańskich, przy drodze krajowej nr 7, w odległości ok. 11 km na północny-wschód od Pruszcza Gdańskiego.
- Mieszkańcy sołectwa chcą żyć w atrakcyjnej miejscowości. Chcą poprawić warunki swojego zamieszkania poprzez odnowę i rozwój wsi, a jednocześnie zintegrować się wspólnie działając.
- Bystra to niewielka miejscowość, w której trudno jest sfinansować wszystkie potrzebne mieszkańcom przedsięwzięcia. Szansą dla wsi mogą więc być fundusze zewnętrzne, w tym z Unii Europejskiej. W związku z planowanymi do współfinansowania działaniami, mieszkańcy opracowali plan odnowy swojej miejscowości.
- Plan Odnowy Miejscowości ma pobudzić mieszkańców do wspólnego działania na rzecz Bystrej. Określa ważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości, które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za realne, możliwe do zrealizowania przy założeniu także ich własnej aktywności oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych gminy Pruszcz Gdański. Plan odnowy miejscowości pozwolił także na uświadomienie sobie przez mieszkańców ich roli w tworzeniu pomysłów na własny rozwój, roli w tworzeniu nowego wizerunku Bystrej.
- Plan odnowy miejscowości powstał w wyniku dyskusji na Zebraniach Wiejskich, po konsultacji Sołtysa i Rady Sołectkiej z mieszkańcami.

I. Charakterystyka miejscowości

1. Położenie



Bystra jest niewielką wsi, położoną na Żuławach Gdańskich, w gminie Pruszcz Gdański, w odległości ok. 11 km na północny-wschód od Pruszcza Gdańskiego, ok. 12 km od centrum Gdańska, przy drodze krajowej nr 7 oraz w pobliżu powstającej obwodnicy Gdańska. W gminie Pruszcz Gdański istnieją dwie miejscowości o nazwie Bystra, druga miejscowość w gminie o nazwie Bystra Wieś znajduje się koło Lędowa.

2. Historia

Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 18 lutego 1310 roku kiedy w Malborku kasztelan Jakub wraz z podkomorzym Janem z Tczewa sprzedali Zakonowi za sumę 600 marek wieś Bistra, którą 2 lata wcześniej nadał im Władysław Łokietek. Pod koniec XIV w. w krzyżackich dokumentach miejscowość występuje pod nazwą Scharfenberg lub Scharffinberg. Ówczesnie wieś zajmowała 27 włók. Wiadomo również z ksiąg czynszowych, że w roku 1399 we wsi funkcjonowała karczma.

W 1546 Bystra tak jak wiele miejscowości na Żuławach po gwałtownych ulewach i powodzi została całkowicie zniszczona. W 1547 wieś otrzymali Herman von Boemeln oraz Antoni Florussen w zamian za czyszczenie koryta Wisły i dbanie o groble. Następnie Bystra została zasiedlona przez holenderskich osadników - menonitów (m.in. rodzinę Giesbrecht i Jantzen). W dniu 3 stycznia 1584 roku wieś otrzymała własny 25-punktowy wilkierz (dokument regulujący ustrój wsi).

W ciągu wieków wieś podzieliła się na dwie części Gross Scharfenberg (Bystra Wielka) i Klein Scharfenberg (Bystra Mała) o łącznej powierzchni 2011 mórg. W 1869 roku była zamieszkała przez 162 osoby (135 ewangelików i 27 katolików). We wsi było 16 budynków mieszkalnych i 14 chłopskich gospodarstw.

Po reformie administracyjnej w 1887 roku Bystra należała do powiatu Gdańska - Nizinna. Urząd stanu cywilnego, siedziba obwodu, kościół ewangelicki i katolicki mieściły się w Wocławach, natomiast kościół katolicki najpierw w Giemlicach a następnie w Wocławach.

Zanotowana liczba mieszkańców w 1905 roku - 155, w 1910-147.

Od chwili utworzenia Wolnego Miasta Gdańska gmina wiejska podlegała urzędowi obwodu w Wocławach, a od 1936 roku w Wiślinie.

Po wojnie w miejscowości Bystra funkcjonowało Państwowe Gospodarstwo Rolne.

3. Przestrzenna struktura miejscowości



Układ przestrzenny Bystrej

Zabudowa przestrzenna Bystrej charakteryzuje się brakiem centralnego układu. Osią miejscowości jest droga krajowa nr 7 z Gdańska do Warszawy. Odległość z Bystrej do Pruszcza Gdańskiego wynosi ok. 11 km, a do centrum Gdańska ok. 12 km. Zabudowa miejscowości składa się z domów jedno i dwurodzinnych, bloków mieszkalnych.

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców jest teren boisk sportowych jako jedynych obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi.

4. Inne

Dla miejscowości Bystra został uchwalony, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Pruszcz Gdański Nr XXXIV/190/2005 z 27 października 2005 roku.

II. Inwentaryzacja zasobów miejscowości

1. Środowisko przyrodnicze

a) Walory krajobrazu:

- położenie na obszarze Żuław Gdańskich - specyfika krajobrazu i środowiska przyrodniczego,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich,
- obszar jednorodny przyrodniczo, niemal idealnie równinny,
- liczne pasy wiatrochronne.

b) Walory klimatu:

- specyfika klimatu żuławskiego - najwyższa roczna amplituda temperatur w województwie, najwyższa maksymalna temperatura powietrza, największa liczba dni gorących i liczba dni bez zachmurzenia, często występujące zjawisko inwersji termicznej, częste silne wiatry, niewielka ilość opadów,
- warunki klimatyczne korzystne dla potrzeb rolnictwa.

c) Walory szaty roślinnej, świat zwierzęcy:

- dominują ekosystemy związane z krajobrazem wiejskim,
- grunty orne, łąki i pastwiska,
- gniazdujące bociany białe.

d) Wody:

- kanały i rowy melioracyjne.

e) Gleby, kopaliny, budowa geologiczna:

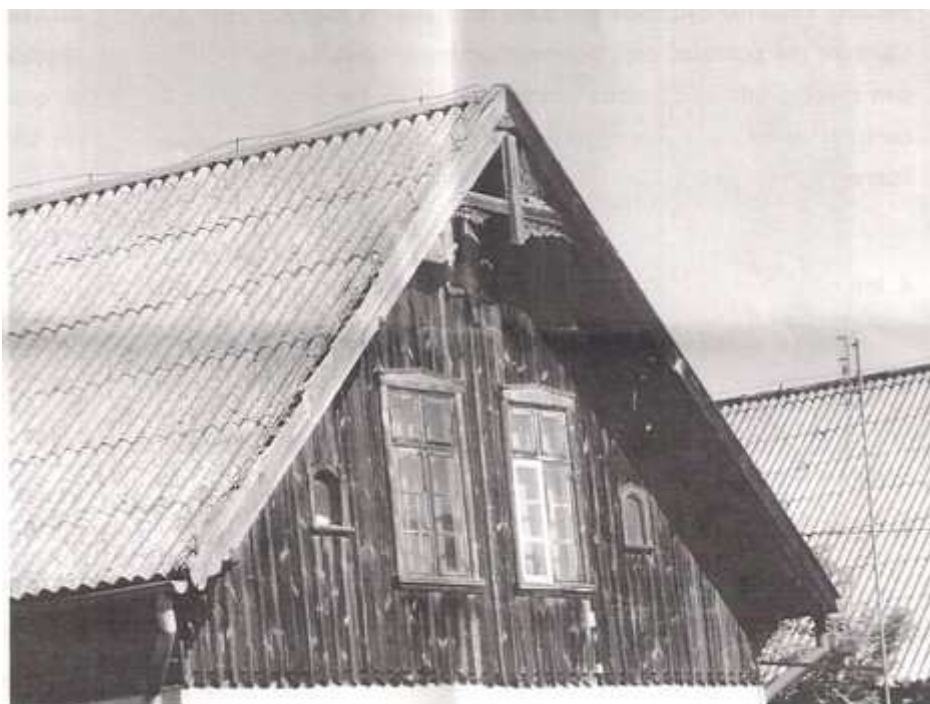
- bardzo dobre warunki agroekologiczne dla produkcji rolnej,
- gleby jako wynik działalności rzeki Wisły, o dużej i bardzo dużej żyzności.

2. Dziedzictwo kulturowe. Zabytki.

W gminnej ewidencji zabytków znajdują się 1 obiekt z Bystrej znajdujący się przy ul. Polnej 4, pochodzący z końca XIX w. Na szczególną uwagę w tym obiekcie zasługują szalowane pionowo drewniane szczyty z ażurową dekoracją.



Budynek przy ul. Polnej 4



Fragment szczytu budynku przy ul. Polnej 4

3. Obiekty i tereny

Na terenie miejscowości znajdują się trawiaste boisko do piłki nożnej oraz do siatkówki plażowej na którym odbywają się m.in. turnieje z cyklu "Żuławy Beach Ball". Przy ulicy Ogrodowej znajdują się również plac zabaw, jest on jednak zniszczony, a urządzenia nadają się do rozbiórki.

Na terenie miejscowości planowane jest powstanie Pomorskiego Centrum Futbolu, które ma być docelową bazą do szkolenia młodych piłkarzy Lechii Gdańsk. Centrum ma posiadać pięć pełnowymiarowych boisk, w tym jedno główne. Będzie tam również internat, bieżnia sprinterska, tor do biegów, siłownia, sala fitness oraz centrum medyczne i hotel. Powierzchnia obiektu to ponad 11 hektarów ziemi. List intencyjny w sprawie budowy Centrum, został podpisany w maju 2010 roku.

4. Infrastruktura społeczna

Dzieci z Bystrej uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Wiślince. Najbliższe gimnazja znajdują się w Pruszczu Gdańskim i Przejazdowie.

Mieszkańcy Bystrej należą do Parafii rzymskokatolickiej pw. Św. Antoniego z Padwy w Wocławach.

5. Infrastruktura techniczna

Wieś jest skanalizowana. Ścieki są doprowadzane do lokalnej oczyszczalni ścieków.

Zaopatrzenie w wodę odbywa się wodociągiem, w oparciu o ujęcie w Przejazdowie.

W miejscowości Bystra znajdują się następujące ulice:

- ul. Długa
- ul. Gdańska
- ul. Krótka
- ul. Ogrodowa
- ul. Polna
- ul. Spacerowa

W roku 2011 została wyremontowana jedna z głównych ulic miejscowości - ul. Długa, powstało nowe rondo, na ulicy Krótkiej powstał ciąg pieszo - jezdny.



Bystra, ul. Długa

6. Gospodarka i rolnictwo

Według bazy danych ewidencji działalności gospodarczej na terenie Bystrej zarejestrowanych jest 19 podmiotów gospodarczych, głównie w branży usługowej i produkcyjnej.

Do większych podmiotów gospodarczych działających na terenie miejscowości można zaliczyć hotel i restaurację "Pod Lipami" oraz farmę wiatrową "Bystra". Farma wiatrowa "Bystra" składa się z 12 wiatraków o wysokości 78 metrów i łącznej mocy 24MW. Właścicielem jest hiszpańska firma "Iberdrola Renewables". Pracę nad budową farmy zaczęły się na początku 2011 roku, a w czerwcu stanęły wszystkie wiatraki.

Użytkowanie gruntów Obrębu Bystra wg stanu na 10.05.2011 r. przedstawia się następująco:

1. Użytki rolne - 502,7159 ha., w tym:

a) grunty orne - 463,1023 ha (II, II, IV klasa)

b) łąki trwałe - 17,5489 ha

c) pastwiska trwałe - 21,5907 ha

d) sady - 0,4740 ha

2. Użytki leśne - grunty zadrzewione i zakrzewione - 13,4147 ha

3. Grunty zabudowane i zurbanizowane - 33,2323 ha, w tym:

a) tereny mieszkaniowe - 14,7234 ha

b) tereny przemysłowe - 0,1092 ha

c) inne tereny - 0,2278 ha

d) zurbanizowane tereny niezabudowane - 0,1175 ha

e) drogi - 18,0544 ha

4. Nieużytki - 0,3599 ha

5. Tereny różne - 0,0942 ha

6. Wody - 38,2032 ha

Razem 600,7397 ha

Wśród upraw tradycyjnych można wyróżnić zwłaszcza pszenicę, buraki cukrowe i rzepak.

7. Kapitał społeczny i ludzki

Liczba ludności Bystrej wynosi 375 (stan na grudzień 2011 r.). Sołtysem wsi jest Pan Piotr Kępka. Radnym reprezentującym społeczność miejscowości jest Pan Maciej Wysocki, wiceprzewodniczący Rady Gminy Pruszcz Gdański.

Mieszkańcy miejscowości pasjonują się sportem, w szczególności siatkówką. Drużyna z Bystrej bierze udział w rozgrywkach Amatorskiej Ligi Piłki Siatkowej.

Analiza SWOT

1. SILNE STRONY

- ATUTY MIEJSCOWOŚCI

- Wysokie walory krajobrazu Żuław Gdańskich (przyrodnicze, historyczne i kulturowe),
- Bliskość ośrodków miejskich,
- Dobra dostępność komunikacyjna,
- Korzystne warunki dla produkcji rolnej (żyźne gleby, płaski teren),
- Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna (sieć wodociągowa, energetyczna, i in.),
- Stabilna sytuacja finansowa gminy,
- Dogodne tereny inwestycyjne,
- Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

1. SŁABE STRONY

- CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI

- Uboga oferta rekreacyjna i sportowa w szczególności dla dzieci i młodzieży,
- Brak miejsc pracy,
- Niewystarczający stan dróg,
- Zanieczyszczenia środowiska związane z ruchem samochodowym,
- Położenie na obrzeżach gminy.

3. SZANSE

- MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

- Rozwój miejscowości związany z powstaniem Pomorskiego Centrum Futbolu,
- Rozwój produkcji rolnej na cele inne niż żywnościowe (np. biopaliwa),
- Pomoc samorządu w rozwoju inicjatyw lokalnych,
- Ożywianie gospodarcze kraju.

4. ZAGROŻENIA

- CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI MIEJSCOWOŚCI

- Zagrożenie powodziowe,
- Niewystarczające środki na rozwój infrastruktury,
- Słabnąca rentowność produkcji rolnej,
- Odpływ ludzi młodych,
- Wzrost zanieczyszczenia środowiska związany z ruchem samochodowym.

Planowane zadania

Zadania planowane do realizacji do roku 2019:

1. Budowa placu zabaw w Bystrej.

W ramach projektu planuje się wykonać plac zabaw z urządzeniami do rekreacji, ławkami, piaskownicą, huśtawkami. Plac będzie składał się m.in. z zestawu zabawowego, karuzeli, przejazdu na linie, urządzeń siłowniczych typu outdoor fitness, ławek, koszy na śmieci.

Projekt ma na celu zaspokojenie potrzeb mieszkańców Bystrej w zakresie dostępności do nowoczesnej infrastruktury społecznej. W miejscowości brak jest miejsc przeznaczonych do zabawy najmłodszych mieszkańców miejscowości oraz rekreacji sportowej dla młodzieży i dorosłych.

Szacowany koszt inwestycji ok. 106 000 zł.

Planowany termin realizacji: 2012 r.

Źródło finansowania - budżet gminy oraz Program Rozwoju Obszarów Wiejskich.

2. Budowa świetlicy wiejskiej.

Planuję się budowę świetlicy wiejskiej. Do budowy posłużą zdemontowane ze szkoły w Wiślinie kontenery. Powierzchnia obiektu wyniesie ok. 90m.kw. Celem zadania jest powstanie ogólnodostępnego obiektu mogącego służyć lokalnej społeczności.

Szacowany koszt inwestycji ok. 150 000 zł.

Planowany termin realizacji: 2012 – 2012 r.

Źródło finansowania - budżet gminy.

3. Budowa kolektora przesyłowego Bystra - Przejazdowo.

W ramach inwestycji planuję się budowę nowoczesnej przepompowni ścieków oraz rurociągu tłoczonego pomiędzy Bystrą i Przejazdowem, który włączy miejscowość do gminnego systemu kanalizacji zbiorczej. Inwestycja ma na celu ochronę środowiska naturalnego, podniesienie standardu życia mieszkańców oraz atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości.

Szacowany koszt inwestycji 1 500 000 zł.

Planowany termin realizacji: 2013 – 2015 r.

Źródło finansowania - budżet gminy.

4. Budowa dróg dojazdowych do zespołu boisk treningowych.

Celem projektu jest stworzenie podstawowej infrastruktury drogowej zapewniającej możliwość budowy Pomorskiego Centrum Futbolu.

Szacowany koszt inwestycji 2 000 000 zł.

Planowany termin realizacji: 2014 r.

Źródło finansowania - Akademia Piłkarska Lechii Gdańsk.

5. Budowa Pomorskiego Centrum Futbolu.

W Centrum poza pięcioma pełnowymiarowymi boiskami piłkarskimi (w tym jednym głównym) ma się znaleźć m.in. internat, wiele mniejszych boisk do treningów, bieżnia sprinterska, tor do podbiegów, siłownia czy sala fitness, a w przyszłość również centrum medyczne i hotel.

Szacowany koszt inwestycji 60 000 000 zł.

Planowany termin realizacji: 2014 – 2017 r.

Źródło finansowania - Program Rozwoju Bazy Sportowej Województwa Pomorskiego, Akademia Piłkarska Lechii Gdańsk.



Koncepcja architektoniczna Pomorskiego Centrum Futbolu w Bystrej

Celem projektu jest stworzenie nowoczesnej bazy sportowej dla zawodników Lechii Gdańsk oraz gości. Budowa Centrum może stać się również szansą dla mieszkańców Bystrej na pracę oraz rozwój lokalnych firm.

6. Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi krajowej nr 7.

Zadanie postulowane przez lokalną społeczność w celu poprawy dostępności komunikacyjnej dla pieszych i rowerzystów, w tym turystów. Inwestycja możliwa do przeprowadzenia po przejęciu przez Gminę praw do dysponowania gruntami.

Szacowany koszt inwestycji 1 000 000 zł.

Planowany termin realizacji: 2018 – 2019 r.

Źródło finansowania - budżet gminy.