

Projekt

z dnia 17 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 10 października 2022 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Pruszcz Gdański w zakresie fragmentu obrębu geodezyjnego
Bystra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański w zakresie fragmentu obrębu geodezyjnego Bystra.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski

RADCA PRAWNY

Korneliusz Gluchowski

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

data *19.10.2022* podpis

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Do sporządzania planu miejscowego przystępuje się w celu wskazania terenu, na którym możliwa będzie realizacja kompleksu obiektów sportowych. Planowana inwestycja wpłynie na rozwój sportu w gminie i spowoduje ożywienie oraz uatrakcyjnienie części żuławskiej gminy.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że zmiany ustaleń planu miejscowego na wskazanym obszarze nie stoją w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego w tym terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański przyjętego Uchwałą Rady Gminy Pruszcz Gdański Nr XXXVII/19/2022 z dnia 2022-02-25.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Sporządził

Wnioskodawca

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I REZERWACJI GMINY

Magdalena Biclińska

WOJT

Magdalena Koludziejczak